



## Appartement

2 pièces - Meublé - 39,5 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN003832

**VANVES (92170)**

▪ Dispo le 25/11/24

### Descriptif du bien

Imodirect propose à Vanves un charmant appartement 2 pièces loué meublé, situé au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble récent.

Très lumineux, l'appartement comprend une entrée, un salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec balcon et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking au sous-sol est également incluse.

L'immeuble, d'un excellent standing, dispose d'un ascenseur et d'un local à vélos, le tout dans un environnement très calme.

Il se trouve à seulement 5 minutes à pied de la station Vanves – Malakoff, desservie par le Train N (une station de la Gare Montparnasse), et à 10 minutes de la station de métro Malakoff (ligne 13).

Proximité immédiate de toutes les commodités, du parc Frédéric Pic et de la piscine Roger Aveneau.

Référence : AN003832 - Loyer : 1115 € - Charges : 135 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Parking   Ascenseur   Balcon (0 m<sup>2</sup>)   Interphone   Digicode   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 592,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003832